

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 poz. 1875 ze zm.) art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 40 ust 1 pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r, poz. 2147 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 168/2017 z dnia 16 sierpnia 2017 roku, w związku z art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. 2016 r poz. 2052 ze zm.),

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki Gmina: Sanok-G Obręb: Pisarowce Działka nr 928/12
Księga wieczysta:	KS1S/00063967/5
Powierzchnia nieruchomości:	0,4768 ha
Opis nieruchomości:	Działka niezabudowana, o nieregularnym kształcie i płaskim terenie. Sąsiedztwo działki stanowią tereny wykorzystywane rolniczo oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej krajowej poprzez sieć dróg gminnych. Na części działki urządzony szlak drogi koniecznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży częściowo w obszarach otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania, częściowo w obszarach zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi. Dla działki nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy. Dla działki była wydana decyzja z dnia 30.08.2011r. znak GKI.6733.11.2011 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
Cena wywoławcza nieruchomości :	30 138,00 zł brutto
Obciążenia:	Służebność drogi koniecznej przejazdu, przechodu i przegonu na rzecz każdorazowych właścicieli działki władającej o numerze ewidencyjnym 929 po działce obciążonej o numerze ewidencyjnym 928/12 jej północno – wschodnim krańcem szlakiem o długości 55 m i szerokości 4 m oznaczonym na szkicu do opinii biegłego geodety z dnia 20-11-2008roku literami: T-S-R-U-W-Y-Z-Z ¹ oraz literami W-V-X-Y. Służebność drogi koniecznej przejazdu, przechodu i przegonu na rzecz każdorazowych właścicieli działki władającej o numerze ewidencyjnym 930 po działce obciążonej o numerze ewidencyjnym 928/12 jej północno – wschodnim krańcem szlakiem w kształcie trójkąta o powierzchni 63 m ² oznaczonym na szkicu do opinii biegłego geodety z dnia 20-11-2008roku literami: T-S-R-U.
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Ustala się do dnia 18 stycznia 2018 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	
Na cenę wywoławczą nieruchomości 30 138,00 brutto składa się: teren objęty decyzją o lokalizacji celu publicznego który stanowi 2 % powierzchni działki – 600,00 zł netto plus 23% podatku VAT tj. brutto 738,00 zł, pozostała część działki zwolniona z podatku VAT – 29 400,00 zł.).	

Sprzedaż części nieruchomości (98% powierzchni działki) jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016r poz. 710 ze zm.)

Nabywcą nieruchomości może być wyłącznie rolnik indywidualny, spełniający warunki do nabycia nieruchomości – zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. 2016 r poz. 2052 ze zm.)

Uzasadnienie wyboru formy przetargu: Przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość rolną w rozumieniu zapisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego i jej nabywcą może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Warunki przetargowe mogą być więc spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym, nieruchomości i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz umieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK

-

ANNA HAŁAS